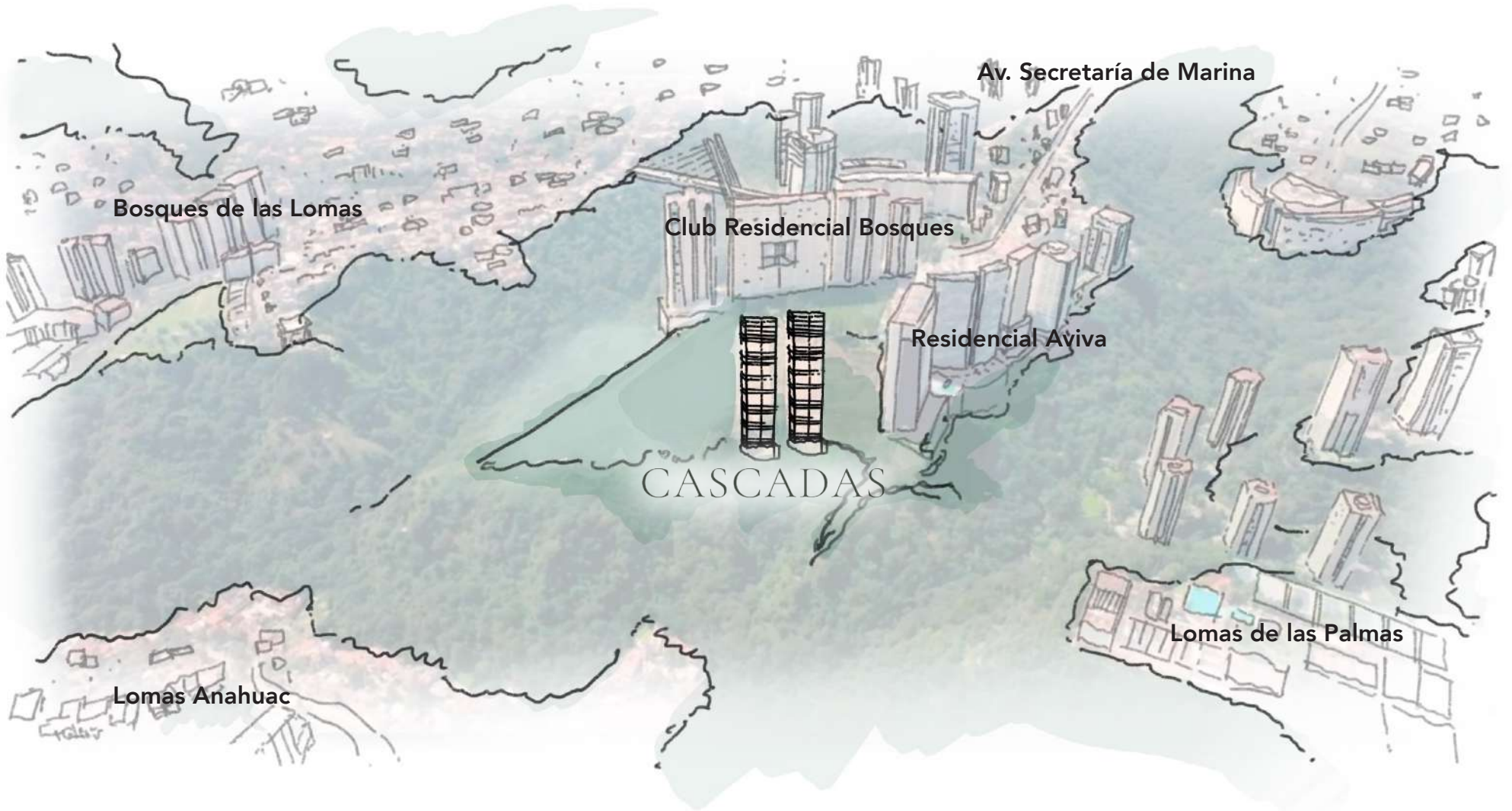


# CASCADAS

DESAROLLO  
DE  
GRUPO GIRAULT







## UBICACIÓN

A un costado de Bosques de las Lomas en Avenida Secretaría de Marina, se encuentra Cascadas.

Un desarrollo que busca integrar lo mejor de la naturaleza, aire fresco y accesibilidad de una gran ciudad.

Dentro del fraccionamiento La Vista, Cascadas busca ser un residencial atractivo teniendo cercanía con puntos importantes de la zona de Bosques de las Lomas, Santa Fe, Vista Hermosa, Lomas Anáhuac e Interlomas.



# FACHADA

El edificio busca la armonía y balance tanto en su espacio como en su iluminación y proporción, provocando atracción con sus vistas que están orientadas hacia el valle y bosque, dejando un refugio visual a sus puntos principales con el contexto.



Un espacio seguro  
para vivir  
y disfrutar todos  
los días.





ACCESO PRINCIPAL





## DEPARTAMENTO TIPO 400 M2

Por cada nivel de la torre  
hay dos departamentos,

Con 400m2 aprox,  
360.00 habitables, y  
65.00 de terrazas.

Cuenta con:

- Vestíbulo de acceso.
- Toilet.
- Sala - comedor.
- Cocina.
- Lavandería.
- Cuarto servicio.
- Baño servicio.
- Terraza principal.
- Estar familiar.
- Recámara principal:
  - Baño.
  - Vestidor.
- Recámara dos:
  - Baño
  - Vestidor.
- Recámara tres:
  - Baño.
  - Vestidor.



## DEPARTAMENTO TIPO 450 M2

Por cada nivel de la torre  
hay dos departamentos,

Con 450m2 aprox,  
360.00 habitables, y  
65.00 de terrazas.

Cuenta con:

- Vestíbulo de acceso.
- Toilet.
- Sala - comedor.
- Cocina.
- Lavandería.
- Cuarto servicio.
- Baño servicio.
- Terraza principal.
- Estar familiar.
- Recámara principal:
  - Baño.
  - Vestidor.
- Recámara dos:
  - Baño
  - Vestidor.
- Recámara tres:
  - Baño.
  - Vestidor.









SALA









# COMEDOR

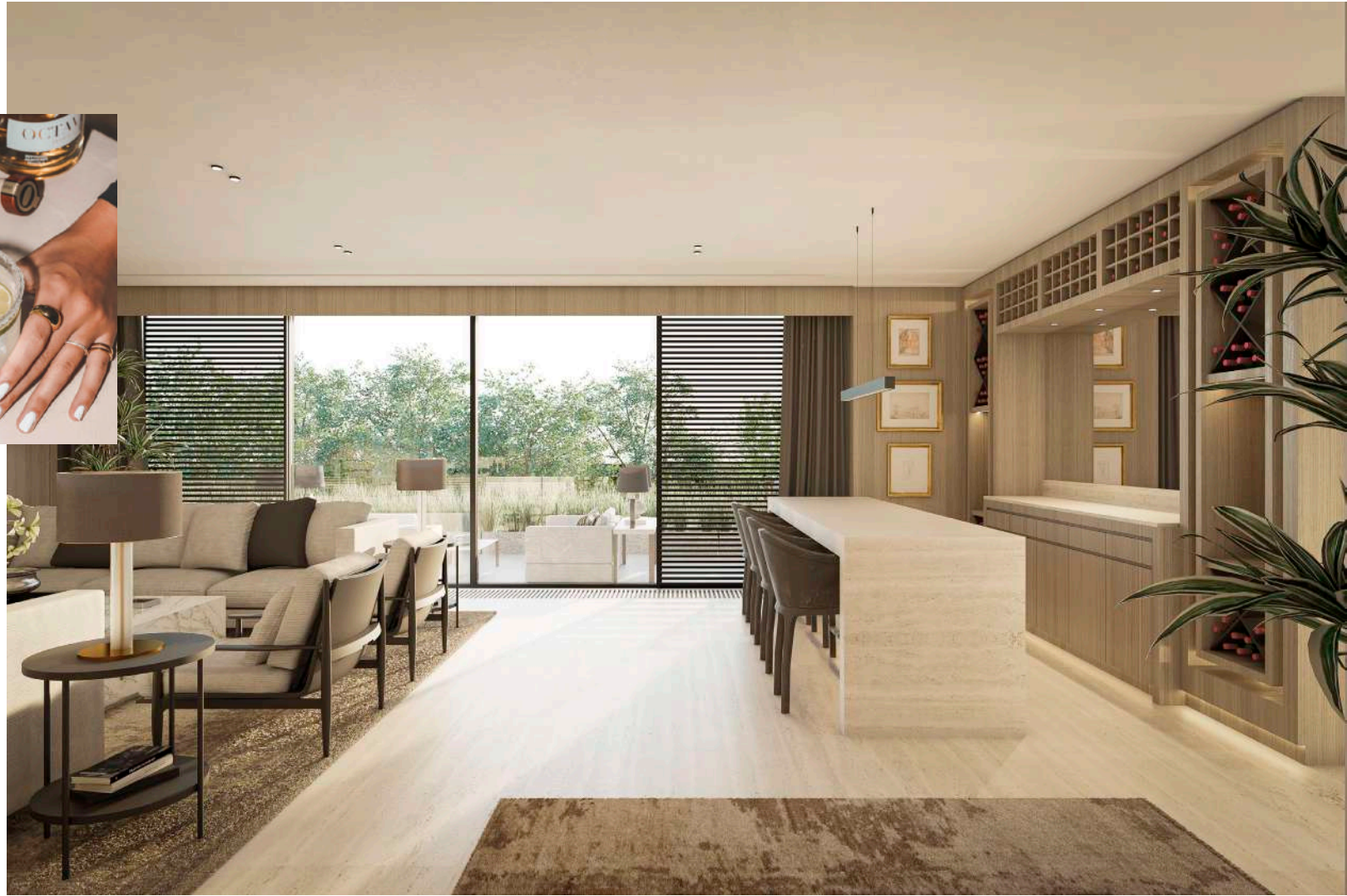




Felicidad, paz  
y armonía en  
tu hogar,







## LIVING

Flexible, amplio  
e iluminado.  
Imagina tu  
propio espacio.



## RECÁMARA PRINCIPAL

“El balance ideal entre la naturaleza y la ciudad. Su vista te hace sentir como si encontraras un refugio en medio de tanto movimiento.”



# BAÑO PRINCIPAL

My happy place.



AV. SECRETARIA DE MARINA

ESTADO DE MÉXICO



CLUB RESIDENCIAL LA VISTA



FAMILY ROOM



## AMENIDADES

Cotidianidad, actividades al alcance a la vez de ser un refugio de conexión.

“El exterior toma un papel importante en los espacios, ya que crean una conexión directa con el entorno y hacen un diseño integral que fusiona a su contexto natural.”



Alberca



Gimnasio



Ludoteca





# LOBBY





# SALON DE EVENTOS





Exclusividad, privacidad  
para vivir con tranquilidad.





## ALBERCA

Momentos para  
disfrutar, instantes  
para relajarse.







GIMNASIO

Fitness life just  
got exciting

## INFORMACIÓN COMERCIAL

Los bocetos, representaciones, elevaciones, planos de planta, cortes, materiales gráficos, planos de características, folletos, y otros materiales de marketing, materiales y especificaciones descritas no deben considerarse como representaciones, expresas ó implícitas de los detalles finales de las unidades.

Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, plafones, revestimientos de pisos, accesorios, elementos de acabado y decoración y otras cuestiones de detalle son conceptuales, solo son para exhibición y no son necesariamente incluidos en el departamento.

Toda la información proporcionada se expresa sin garantías de ningún tipo, ya sea expresa o implícita, incluyendo pero no limitado a garantías de título, garantías implícitas de comerciabilidad o idoneidad para un propósito específico. Girault se reserva el derecho de modificar, revisar, enmendar ó retirar cualquiera o toda la información misma a su entera discreción y sin previo aviso.

Consulte el Contrato de Venta para los artículos incluidos en el departamento.

## AVISO DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Girault es una marca registrada y protegida por la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial. Las obras arquitectónicas, contenidos y materiales que se reproducen en este documento, están protegidos por la Ley Federal de Derechos de Autor y los derechos de uso exclusivo son propiedad de Girault.

La reproducción, copia, distribución, transformación, puesta a disposición del público y cualquier otra actividad que se pueda realizar con la información contenida en este documento ó de los derechos de Propiedad Intelectual en redes sociales u otro medio impreso ó electrónico, así como con su diseño y la selección y forma de presentación de los materiales incluidos en la misma con un fin de uso comercial ó de cualquier otro tipo y el medio utilizado para ello, sin la autorización expresa de Girault quedan prohibidos.





DESAROLLO  
DE  
GRUPO GIRAULT

G

[www.grupogirault.com](http://www.grupogirault.com)  
[@girault\\_officiel](https://www.instagram.com/girault_officiel)