



CLUB RESIDENCIAL
BOSQUES





GRUPO DESARROLLA ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos un grupo que desde hace más de 20 años se dedica a exceder las expectativas del mercado, creando productos inmobiliarios que ofrecen la máxima calidad de vida y la mayor plusvalía. Creamos clubes residenciales cuidadosamente planeados por los mejores equipos de arquitectos y especialistas en cada rubro, proyectándolos con todas las amenidades, rodeados de áreas verdes en comunidades seleccionadas por los vecinos a los que les mejoramos su calidad de vida, como son:

- Club de Golf Bosques
- Club Residencial Bosques
- El Palmar
- El Dorado Beach Club
- Hacienda Beach Club
- Puerto Los Cabos
- Entre otros.

EL VALOR DE UNA BUENA INVERSIÓN.

Nuestros proyectos cuentan con las características más importantes para asegurar una gran inversión, ya que están desarrollados en terrenos únicos con grandes extensiones, que permiten que los proyectos cuenten con clubs y parques con todas las amenidades, rodeados de áreas verdes, en comunidades preseleccionadas, que al ser irrepetibles por su concepto, ubicación y dimensiones han comprobado lograr las plusvalías sustentables más altas del mercado.

Lo anterior fue auditado y documentado por la firma Price Water House Coopers, quien en su dictamen constató que las plusvalías anuales ponderadas de nuestros proyectos son las siguientes:

DESARROLLO INMOBILIARIO	PLUSVALÍA ANUAL (PROMEDIO)
CLUB DE GOLF BOSQUES	16.49%
CLUB RESIDENCIAL BOSQUES	19.89%
EL PALMAR TRES VIDAS	13.78%

AVALADOS POR:



PriceWaterhouseCoopers, S. C.

C.P.C. Javier García Padilla
Socio de Auditoría



CLUB RESIDENCIAL BOSQUES

CONCEPTO

Lujoso conjunto residencial ubicado en Bosques de las Lomas en un espectacular terreno de 84,000 m² rodeado de 69,000 m² de áreas libres.

La tranquilidad y armonía que se respiran dentro del conjunto son atributos que lo caracterizan, dentro de una comunidad preseleccionada e irrepetible.

El proyecto y su Casa Club cuentan con la Arquitectura de paisaje, urbanización y jardinería, creadas por el arquitecto Humberto Artigas, así como con un Sistema integral de seguridad con estricta vigilancia las 24 horas, proporcionan total seguridad para cada miembro de la familia.



CLUB RESIDENCIAL BOSQUES CUENTA CON MARAVILLOSAS VISTAS A LA CAÑADA DE BOSQUES DE LAS LOMAS Y UNA VISTA NOCTURNA PRIVILEGIADA DE LAS LUCES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.





LA UNIÓN
DE TRES
ARTISTAS:
HUMBERTO ARTIGAS
SORDO MADALENO Y KMD.

CLUB RESIDENCIAL BOSQUES
MASTER PLAN

- | | |
|-------------------|-----------------------------------|
| 1. Entrada | 8. Canchas |
| 2. Seguridad | 9. Parques |
| 3. Torres Artigas | 10. Camino para correr |
| 4. Torre Sordo | 11. Jardines y salones de fiestas |
| 5. Torre Datil | 12. Parque Temporal |
| 6. Capilla | |
| 7. Casa Club | |





CASA CLUB
VIDA

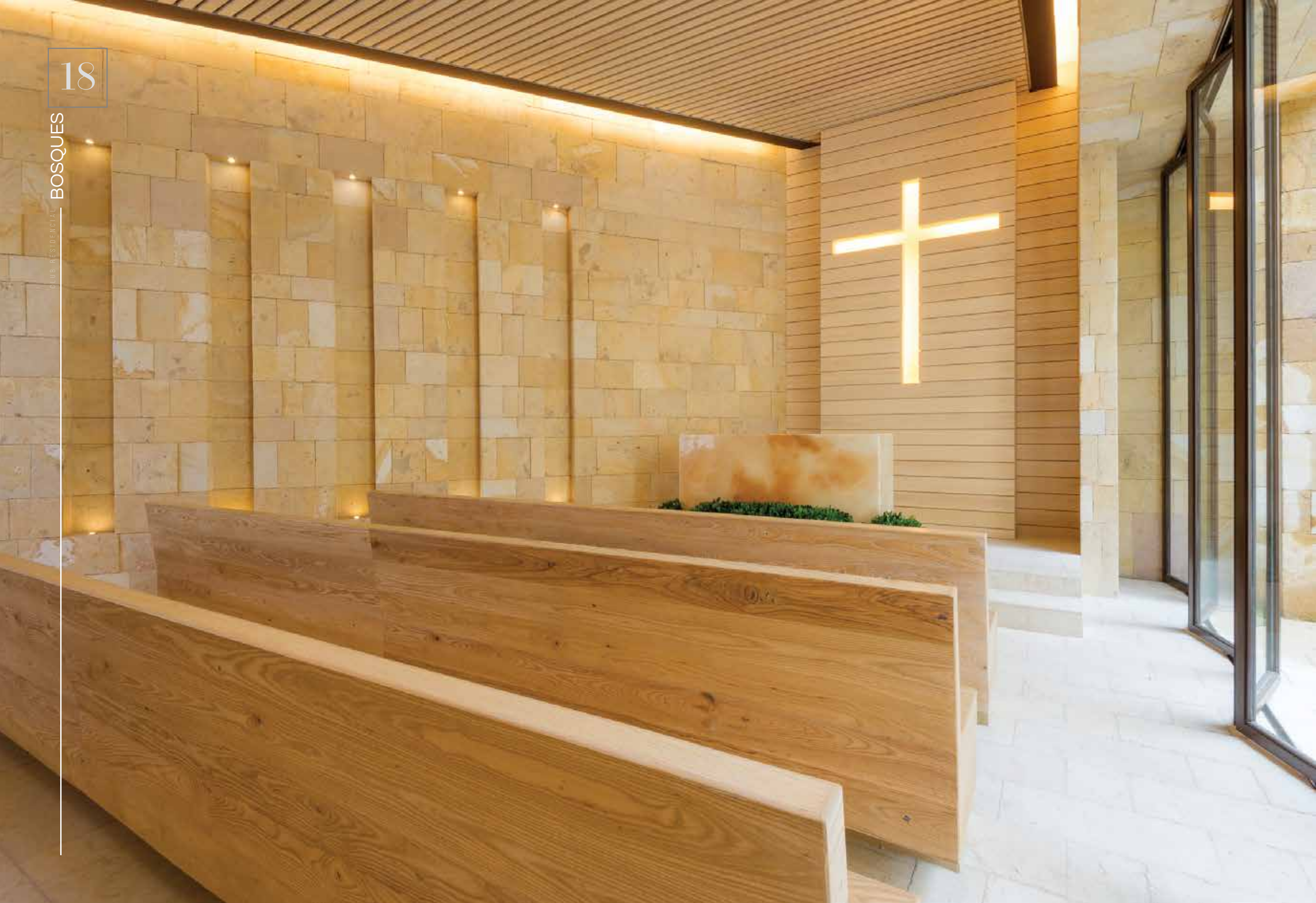
Club Residencial Bosques presenta un inmejorable estilo de vida, cuyas áreas libres, veredas y vegetación se mezclan con las excelentes instalaciones de la Casa Club proyectada con todas las amenidades para disfrutar de actividades deportivas, de esparcimiento o sociales, dentro de una comunidad preseleccionada e irrepetible.



- 1. Jacuzzis y Chapoteaderos
- 2. Alberca Exterior
- 3. Alberca Interior
- 4. Ludoteca
- 5. Cancha de Fútbol
- 6. Cancha de Básquetbol Techada
- 7. Canchas de Pádel Techadas
- 8. Capilla
- 9. Cine
- 10. Restaurante Informal
- 11. Restaurante Formal
- 12. Vestidores y Spa de Caballeros
- 13. Vestidores y Spa de Damas
- 14. Salón de Belleza
- 15. Peluquería



- 16. Acceso Principal
- 17. Control Casa Club
- 18. Salón Aerobics
- 19. Terraza
- 20. Ring de Box
- 21. Salones
- 22. Área Cardiovascular
- 23. Área de peso integrado
- 24. Área de peso libre
- 25. Cancha de Pickerball
- 26. Canchas de Padel









ESQUEMA
TORRE D

	Roof Garden 1	Roof Garden 2
	MPH 2,657 m ²	
29	PH1 314 m ²	PH3 345 m ²
28	3001 314 m ²	3003 345 m ²
27	2901 314 m ²	2903 345 m ²
26	2801 314 m ²	2803 345 m ²
25	2701 314 m ²	2703 345 m ²
24	2601 314 m ²	2603 345 m ²
23	2501 314 m ²	2503 345 m ²
22	2401 314 m ²	2403 345 m ²
21	2301 314 m ²	2303 345 m ²
20	2201 314 m ²	2203 345 m ²
19	2101 314 m ²	2103 345 m ²
18	2001 314 m ²	2003 345 m ²
17	1901 314 m ²	1903 345 m ²
16	1801 314 m ²	1803 345 m ²
15	1701 314 m ²	1703 345 m ²
14	1601 314 m ²	1603 345 m ²
13	1501 314 m ²	1503 345 m ²
12	1401 314 m ²	1403 345 m ²
11	1201 314 m ²	1203 345 m ²
10	1101 314 m ²	1103 345 m ²
9	1001 314 m ²	1003 345 m ²
8	901 314 m ²	903 345 m ²
7	801 314 m ²	803 345 m ²
6	701 314 m ²	703 345 m ²
5	601 314 m ²	603 345 m ²
4	501 314 m ²	503 345 m ²
3	401 364 m ²	403 385 m ²
2	PJ-1 1,018 m ²	PJ-2
1		PJ-3 1,196 m ²

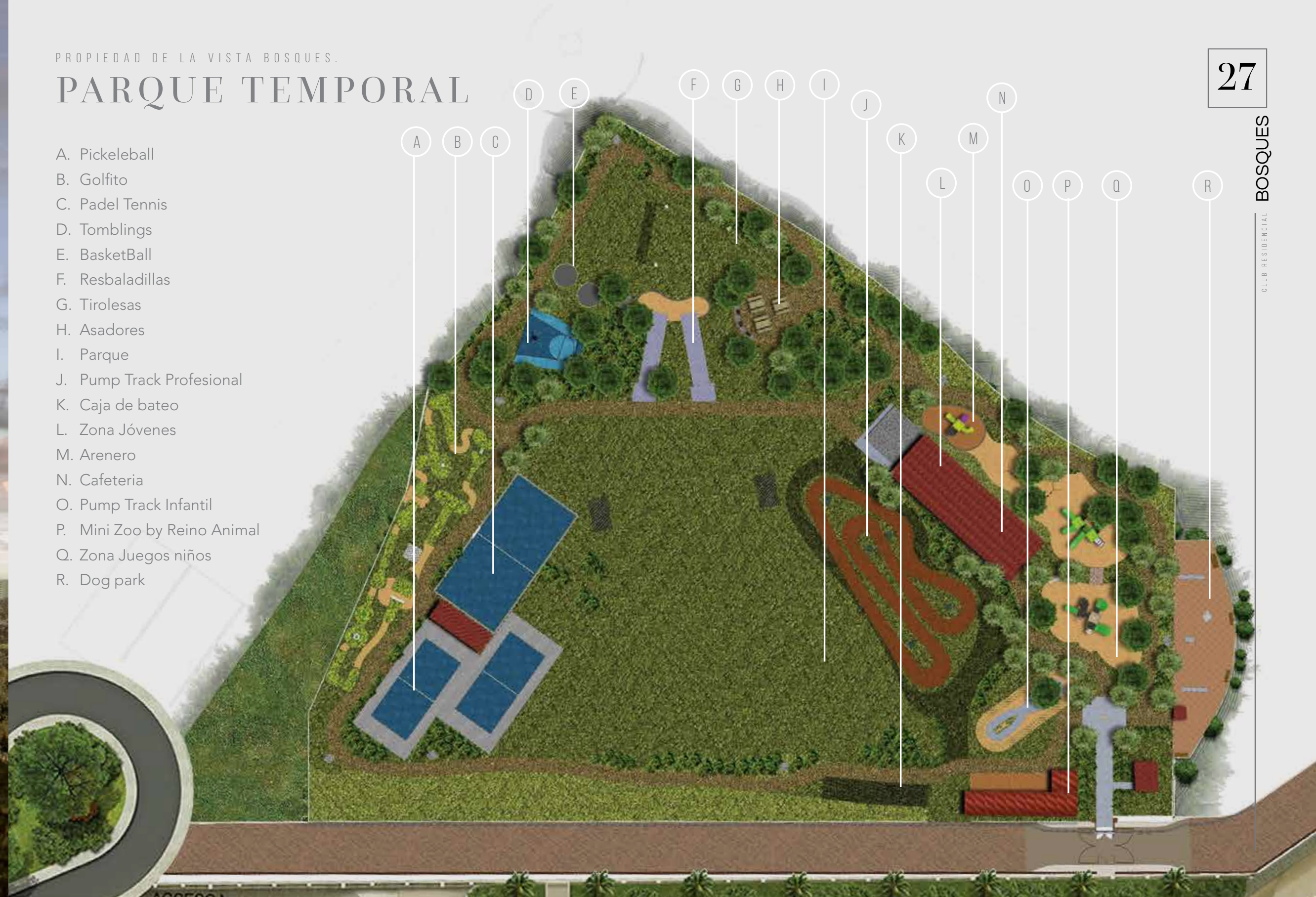
TIPO 1
TIPO 2



PROPIEDAD DE LA VISTA BOSQUES.

PARQUE TEMPORAL

- A. Pickleball
- B. Golfito
- C. Padel Tennis
- D. Tomblings
- E. BasketBall
- F. Resbaladillas
- G. Tirolesas
- H. Asadores
- I. Parque
- J. Pump Track Profesional
- K. Caja de bateo
- L. Zona Jóvenes
- M. Arenero
- N. Cafeteria
- O. Pump Track Infantil
- P. Mini Zoo by Reino Animal
- Q. Zona Juegos niños
- R. Dog park









DEPARTAMENTO
TIPO A 314 m²



DEPARTAMENTO
TIPO B 345 m²









CLUB RESIDENCIAL
BOSQUES

SECRETARÍA DE MARINA 700,
BOSQUES DE LAS LOMAS,
05129, D.F.

CONTACTO@GRUPODESARROLLA.MX
1667 8888 Y 1667 9000

WWW.CLUBRESIDENCIALBOSQUES.COM

