



EL PALMAR
BEACH CLUB · TRES VIDAS

—EL—
PALMAR II
BEACH CLUB · TRES VIDAS





GRUPO DESARROLLA ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos un grupo que desde hace más de 20 años se dedica a exceder las expectativas del mercado, creando productos inmobiliarios que ofrecen la máxima calidad de vida y la mayor plusvalía. Creamos clubes residenciales cuidadosamente planeados por los mejores equipos de arquitectos y especialistas en cada rubro, proyectándolos con todas las amenidades, rodeados de áreas verdes en comunidades seleccionadas por los vecinos a los que les mejoramos su calidad de vida, como son:

- Club de Golf Bosques
- Club Residencial Bosques
- El Palmar
- El Dorado Beach Club
- Hacienda Beach Club
- Puerto Los Cabos
- Entre otros.

EL VALOR DE UNA BUENA INVERSIÓN.

Nuestros proyectos cuentan con las características más importantes para asegurar una gran inversión, ya que están desarrollados en terrenos únicos con grandes extensiones, que permiten que los proyectos cuenten con clubs y parques con todas las amenidades, rodeados de áreas verdes, en comunidades preseleccionadas, que al ser irrepetibles por su concepto, ubicación y dimensiones han comprobado lograr las plusvalías sustentables más altas del mercado.

Lo anterior fue auditado y documentado por la firma Price Water House Coopers, quien en su dictamen constató que las plusvalías anuales ponderadas de nuestros proyectos son las siguientes:

DESARROLLO INMOBILIARIO	PLUSVALÍA ANUAL (PROMEDIO)
CLUB DE GOLF BOSQUES	16.49%
CLUB RESIDENCIAL BOSQUES	19.89%
EL PALMAR TRES VIDAS	13.78%

AVALADOS POR:



PriceWaterhouseCoopers, S. C.

C.P.C. Javier García Padilla
Socio de Auditoría



Legorreta + Legorreta busca crear una arquitectura funcional que contribuya a la construcción de mejores ciudades, diseñando ambientes amigables y humanos, con atmósferas que transmitan paz, intimidad y optimismo con el uso del color, la luz, el misterio y el agua.

ALGUNAS DE SUS OBRAS
MÁS IMPORTANTES SON:

- CENTRO NACIONAL DE LAS ARTES, CDMX.
- EL PAPALOTE, MUSEO DEL NIÑO, CDMX.
- HOTELES CAMINO REAL, CDMX, CANCÚN, IXTAPA Y MONTERREY
- MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO, CDMX.
- HOTEL SHERATON, BILBAO ESPAÑA



EL PALMAR TRES VIDAS

Tres vidas es el único desarrollo integral en Acapulco, que cuenta con un magnífico campo de golf y una maravillosa vista al Océano Pacífico, lo cual resulta una verdadera invitación a experimentar un estilo de vida incomparable en el lugar ideal para quien le apasiona el golf de lujo.

Por su exclusividad, sólo algunos afortunados tienen la posibilidad de disfrutar de todas las instalaciones del club, con membresías únicamente disponibles para propietarios.

A sólo cinco minutos del Aeropuerto Internacional de Acapulco y de la Autopista del Sol, Tres Vidas es la zona más exclusiva del puerto, contando con el nuevo centro comercial La Isla, y áreas comerciales para satisfacer todos los gustos.



- ENTRE LOS ATRACTIVOS PARA LOS PROPIETARIOS DE TRES VIDAS SE ENCUENTRAN:
- CAMPO DE GOLF PRIVADO DISEÑADO POR ROBERT VON HAGGE.
 - BEACH CLUB CON TODAS LAS AMENIDADES.
 - 7.4 KM DE FRENTE DE PLAYA SIN ACCESOS PÚBLICOS.
 - PISTAS PARA CORRER Y ANDAR EN BICICLETA.
 - SEGURIDAD 24/7 CON 2 FILTROS DENTRO DEL PROYECTO Y 4 FILTROS POR LA PLAYA.

TRES VIDAS, ACAPULCO GRO.
PLANO DESARROLLO



Campo de Golf diseñado por
Robert Von Hagge

Acceso de seguridad

Filtro de seguridad

"Beach Club"

Filtro de seguridad

Acceso de seguridad

"El Palmar II"

Filtro de seguridad

Filtro de seguridad

"Del Mar"

ACCESO 1A

ACCESO 1B

MANZANA-12

MANZANA-14

MANZANA-01

MANZANA-02

MANZANA-03

MANZANA-04

MANZANA-05

MANZANA-06

MANZANA-07

MANZANA-08

MANZANA-09

MANZANA-10

MANZANA-11

MANZANA-13

MANZANA-14

MANZANA-15

MANZANA-16

MANZANA-17

MANZANA-18

MANZANA-19

MANZANA-20

MANZANA-21

MANZANA-22

MANZANA-23

MANZANA-24

MANZANA-25

MANZANA-26

MANZANA-27

MANZANA-28

MANZANA-29

MANZANA-30

MANZANA-31

MANZANA-32

MANZANA-33

MANZANA-34

MANZANA-35

MANZANA-36

MANZANA-37

MANZANA-38

MANZANA-39

MANZANA-40

MANZANA-41

MANZANA-42

MANZANA-43

MANZANA-44

MANZANA-45

MANZANA-46

MANZANA-47

MANZANA-48

MANZANA-49

MANZANA-50

MANZANA-51

MANZANA-52

MANZANA-53

MANZANA-54

MANZANA-55

MANZANA-56

MANZANA-57

MANZANA-58

MANZANA-59

MANZANA-60

MANZANA-61

MANZANA-62

MANZANA-63

MANZANA-64

MANZANA-65

MANZANA-66

MANZANA-67

MANZANA-68

MANZANA-69

MANZANA-70

MANZANA-71

MANZANA-72

MANZANA-73

MANZANA-74

MANZANA-75

MANZANA-76

MANZANA-77

MANZANA-78

MANZANA-79

MANZANA-80

MANZANA-81

MANZANA-82

MANZANA-83

MANZANA-84

MANZANA-85

MANZANA-86

MANZANA-87

MANZANA-88

MANZANA-89

MANZANA-90

MANZANA-91

MANZANA-92

MANZANA-93

MANZANA-94

MANZANA-95

MANZANA-96

MANZANA-97

MANZANA-98

MANZANA-99

MANZANA-100

MANZANA-101

MANZANA-102

MANZANA-103

MANZANA-104

MANZANA-105

MANZANA-106

MANZANA-107

MANZANA-108

MANZANA-109

MANZANA-110

MANZANA-111

MANZANA-112

MANZANA-113

MANZANA-114

MANZANA-115

MANZANA-116

MANZANA-117

MANZANA-118

MANZANA-119

MANZANA-120

MANZANA-121

MANZANA-122

MANZANA-123

MANZANA-124

MANZANA-125

MANZANA-126

MANZANA-127

MANZANA-128

MANZANA-129

MANZANA-130

MANZANA-131

MANZANA-132

MANZANA-133

MANZANA-134

MANZANA-135

MANZANA-136

MANZANA-137

MANZANA-138

MANZANA-139

MANZANA-140

MANZANA-141

MANZANA-142

MANZANA-143

MANZANA-144

MANZANA-145

MANZANA-146

MANZANA-147

MANZANA-148

MANZANA-149

MANZANA-150

MANZANA-151

MANZANA-152

MANZANA-153

MANZANA-154

MANZANA-155

MANZANA-156

MANZANA-157

MANZANA-158

MANZANA-159

MANZANA-160

MANZANA-161

MANZANA-162

MANZANA-163

MANZANA-164

MANZANA-165

MANZANA-166

MANZANA-167

MANZANA-168

MANZANA-169

MANZANA-170

MANZANA-171

MANZANA-172

MANZANA-173

MANZANA-174

MANZANA-175

MANZANA-176

MANZANA-177

MANZANA-178

MANZANA-179

MANZANA-180

MANZANA-181

MANZANA-182

MANZANA-183

MANZANA-184

MANZANA-185

MANZANA-186

MANZANA-187

MANZANA-188

MANZANA-189

MANZANA-190

MANZANA-191

MANZANA-192

MANZANA-193

MANZANA-194

MANZANA-195

MANZANA-196

MANZANA-197

MANZANA-198

MANZANA-199

MANZANA-200

MANZANA-201

MANZANA-202

MANZANA-203

MANZANA-204

MANZANA-205

MANZANA-206

MANZANA-207

MANZANA-208

MANZANA-209

MANZANA-210

MANZANA-211

MANZANA-212

MANZANA-213

MANZANA-214

MANZANA-215

MANZANA-216

MANZANA-217

MANZANA-218

MANZANA-219

MANZANA-220

MANZANA-221

MANZANA-222

MANZANA-223

MANZANA-224

MANZANA-225

MANZANA-226

MANZANA-227

MANZANA-228

MANZANA-229

MANZANA-230

MANZANA-231

MANZANA-232

MANZANA-233

MANZANA-234

MANZANA-235

MANZANA-236

MANZANA-237

MANZANA-238

MANZANA-239

MANZANA-240

MANZANA-241

MANZANA-242

MANZANA-243

MANZANA-244

MANZANA-245

MANZANA-246

MANZANA-247

MANZANA-248

MANZANA-249

MANZANA-250

MANZANA-251

MANZANA-252

MANZANA-253

MANZANA-254

MANZANA-255

MANZANA-256

MANZANA-257

MANZANA-258

MANZANA-259

MANZANA-260

MANZANA-261

MANZANA-262

MANZANA-263

MANZANA-264









LEGORRETA + LEGORRETA

FASE II

Rodeado de tranquilidad y relajación, El Palmar Beach Club es el lugar perfecto para descansar en familia, disfrutando de la máxima calidad de vida que sólo Grupo Desarrolla y Grupo Questro siempre ofrecen.

Inmerso en la exclusividad y seguridad del Club de Golf Tres Vidas, la segunda fase de El Palmar contará con todas las amenidades como son:

1. Deck de playa con jacuzzi
2. Alberca adultos
3. Jardines
4. Lobby concierge
5. Canchas de tenis
6. Canchas de padel
7. Cancha de Voleibol
8. Jardín / Hamacas
9. Área Privativa







DEPARTAMENTO
TIPO 1 260 m²



DEPARTAMENTO
TIPO 2 325 m²



EL PALMAR
ESQUEMAS

TORRE A

	A ROOF GARDEN 1 519 M ²		A ROOF GARDEN 2 639 M ²	
15				
14				
13	A 1401	260M ²	A 1402	325 M ²
12	A 1201	260M ²	A 1202	325 M ²
11	A 1101	260M ²	A 1102	325 M ²
10	A 1001	260M ²	A 1002	325 M ²
09	A 901	260M ²	A 902	325 M ²
08	A 801	260M ²	A 802	325 M ²
07	A 701	260M ²	A 702	325 M ²
06	A 601	260M ²	A 602	325 M ²
05	A 501	260M ²	A 502	325 M ²
04	A 401	260M ²	A 402	325 M ²
03	A 301	260 M ²	A 302	325 M ²
02	A 201	295 M ²	A 202	359 M ²
01	A 101	320 M ²	A 102	388 M ²
PB	A PJ1	506 M ²	A PJ2	595 M ²

DEPARTAMENTOS

260 M² · 325 M²
ROOF GARDEN
+ PLANTAS JARDÍN

FIRMA	CONSTRUCCIÓN	FINIQUITO	DESCUENTO ADICIONAL*
30%	30%	40%	0%
30%	70%	0%	2%
100%	0%	0%	5%

* SEGÚN FORMA DE PAGO





EL PALMAR

BEACH CLUB · TRES VIDAS

CAM. A BARRA VIEJA
KM 7 ACAPULCO, GRO.

CONTACTO@GRUPODESARROLLA.MX
1667 8888 Y 5815 0062

WWW.CLUBSDESARROLLA.MX

